

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией
согласно договору управления многоквартирным домом за 2022**

Адрес дома:	Вишневого, дом 8
Договор управления:	№ 6
Площадь дома:	3 316,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	500 621,41	в т.ч. свыше 3 месяцев	285 036,09
---------------------------------------------------	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	380 185,92	381 633,27	-1 447,35	380 185,92
	Содержание МОП ХВС	2 952,35	2 933,39	18,96	2 952,35
	Содержание МОП ЭЭ	28 920,46	28 688,86	231,6	28 920,46
	Содержание МОП ОСВ	2 034,86	2 020,63	14,23	2 034,86
	Наем	17 040,28	19 103,99	-2 063,71	17 040,28
Всего		431 133,87	434 380,14	-3 246,27	431 133,87
Коммунальные услуги	ХВС	268 865,24	277 329,94	-8 464,7	268 865,24
	Водоотведение ХВС	185 379,93	191 144,8	-5 764,87	185 379,93
	ХВС с пов. коэффициентом	60 955,46	64 559,43	-3 603,97	60 955,46
	Отопление	1 245 493,83	1 223 840,73	21 653,1	1 245 493,83
Всего		1 760 694,46	1 756 874,9	3 819,56	1 760 694,46
Прочие услуги	Домофон	36 650	37 026,4	-376,4	36 650
	Уборка МОП	48 900	47 164,54	1 735,46	48 900
Всего		85 550	84 190,94	1 359,06	85 550
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 573,88	71 855,22	-281,34	108 702,80
	Установка ИПУ		53,14	-53,14	
Всего		71 573,88	71 908,36	-334,48	108 702,80
Итого за год		2 348 952,21	2 347 354,34	1 597,87	2 386 081,13

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	502 219,28	в т.ч. свыше 3 месяцев	343 146,07
---------------------------------------------------	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Остаток на начало года:	-96 015,93
Поступило за год:	71 855,22
Провайдеры	9 900,00
Текущий ремонт нежилых помещений	2 448,50
Освоено в текущем году:	108 702,80

Текущий ремонт	
замена участка разводки канализации по подвалу	10 046,00
замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале	1 373,60
прочистка газохода и вентканала	18 634,00
ремонт кровли и кровельного покрытия надбалконных козырьков	27 829,00
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	22 357,60
ремонт разводки ц/о по подвалу с заменой запорной арматуры	28 462,60

Остаток на конец года:	-120 515,01
------------------------	-------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате Донскова С.П.

